

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 709

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5.006/οικ. (1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στους τομείς Β' και Γ' στη Σκ. Ραχωνίου Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 13/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκ. Ραχωνίου.

5. Την υπ' αριθ. 7/148/12.4.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης στους τομείς Β' και Γ' στη Σκ. Ραχωνίου όπου: α) Σε οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα, είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις κείμενες στην περιοχή διατάξεις επιτρέπεται η μεταφορά σ' αυτά του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο σύμφωνα με την κυρωθείσα πράξη εφαρμογής είναι υπόχρεη για αποζημίωση η Κοινότητα με την προϋπόθεση παραχώρησης των τμημά των αυτών στην Κοινότητα β) ο δομούμενος συνολικός συντελεστής δόμησης στο μετά τη ρυμοτόμηση οικόπεδο, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,8.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ή τον οικείο ΟΤΑ.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 11 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

Αριθ. ΤΠ 2401 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας, στο Ο.Τ. 106.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Ν. Ιωνίας.

6) Την υπ' αριθ. 116/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας.

7) Την υπ' αριθ. 7/13.4.1993 Θέμα 15ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 106, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας επί της οδού Εθνικών αγώνων και στο Ο.Τ. 106 και συγκεκριμένα για τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά ένα (1,00) μέτρο, μεταξύ των οδών Θράκης και Ραιδεστού, σύμφωνα με την υπάρχουσα κατάσταση, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 20.5.1993 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Ιωνίας.

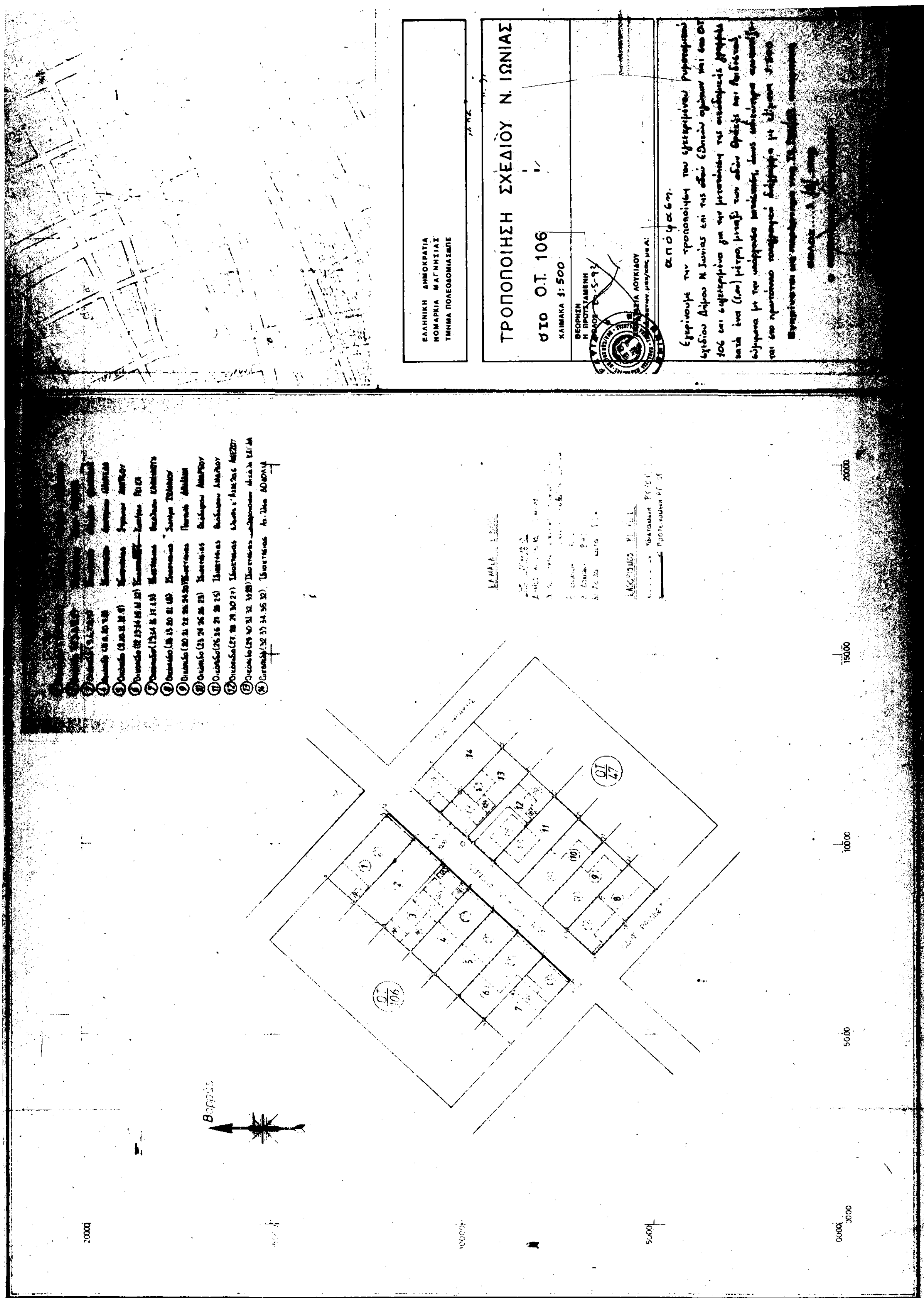
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα τής Κυερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15/ήμερον, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
στο Ο.Τ. 106
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
απόφαση
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 47
Βορράς

Αριθ. ΤΠ 2961 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας, στο Ο.Τ. 93.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλμυρού.

6) Την υπ' αριθ. 74/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού.

7) Τις δύο (2) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 74/92 απόφασης.

8) Την υπ' αριθ. 104/92 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία αποφαίνεται επί των δύο ενστάσεων.

9) Την υπ' αριθ. 8/4.5.1993 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση το ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού με την επιβολή πρασιάς τριών (3,00) μέτρων στον υπό δημιουργία πεζόδρομο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο Ο.Τ. 93, που περικλείεται από τους δρόμους Βασ. Παύλου, Οικονομίδου και Αργυροπούλου και συγκεκριμένα:

Α) Για τη δημιουργία πεζόδρομου, ώστε να απαιτήσουν πρόσωπο οι ιδιιοκτησίες Γεωργ. Παπαλεξανδρή και Οδυσσέα Κουτσοκέρα, με επιβολή πρασσιάς τριών (3,00) μέτρων.

Β) Για τη δημιουργία δρόμου πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων, στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 93 κατά μήκος των ιδιοκτησιών 13, 10, 14 και 15 και στην ευθεία επέκταση της οδού 17ης Αυγούστου, από Αργυροπούλου έως Βασ. Παύλου με ταυτόχρονο καθορισμό ως κοινόχρηστο χώρο του υπολοίπου τμήματος του δημοτικού οικοπέδου που υπάρχει στο Ο.Τ. 93, όπως ειδικώτερα απαικονίζεται στο πρώτυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών στις 31.5.93 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αλμυρού.

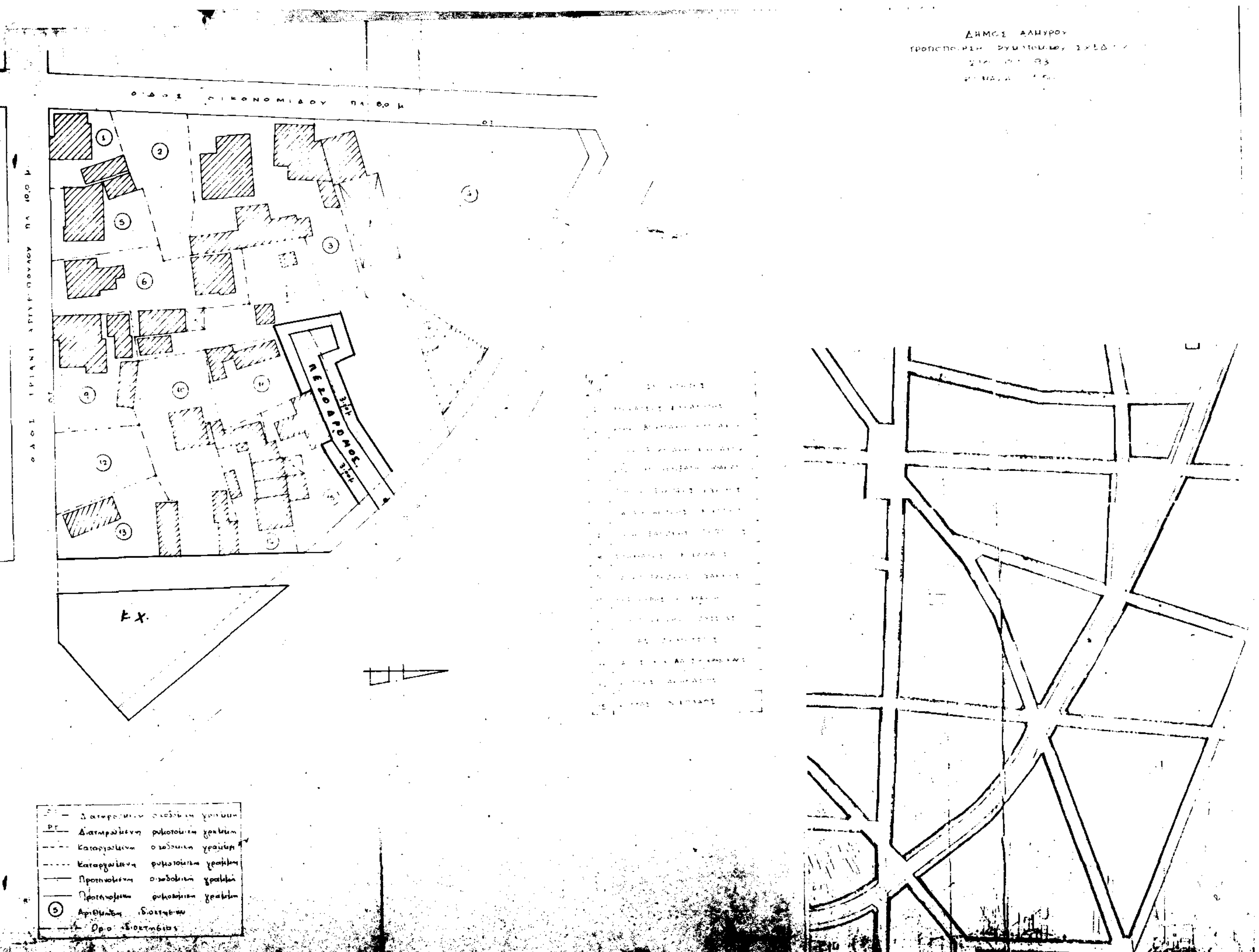
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ&ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

στο Ο.Τ. 93

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α

αποφαση

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού, στο Ο.Τ. 93, που περικλείεται από τους δρόμους Βας. Παύλου, Οικονομίδου και Αργυροπούλου και συγκεκριμένα:

Α) Για την δημιουργία πεζόδρομου, ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες Γεωρ. Παπαλεξανδρή και Οδυσσέα Κουτσοκέρα, με επιβολή πρασιάς τριών (3) μέτρων.

Β) Για την δημιουργία δρόμου πλάτους οκτώ μέτρων (8,00), στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 93 κατά μήκος των ιδιοκτησιών 13, 10, 14 και 15 και σαν ευθεία επέκταση της οδού 17ης Αυγούστου, από Αργυροπούλου έως Βας. Παύλου με ταυτόχρονο καθορισμό ως κοινόχρηστο χώρο του υπολοίπου τμήματος του δημοτικού οικοπέδου που υπάρχει στο Ο.Τ. 93.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της Τ.Π. 2961/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 3/6/1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τευχος Δ'

Αριθ. 13149/359 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης Αττικής στο ΟΤ 272α με δημιουργία πρασιάς 3,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αριθ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 52/77 - 39/91-13/93 Απόφ. Δημ. Συμβ. Ν. Σμύρνης.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 20.5.93 πρακτ. 21, αποφασίζουμε:

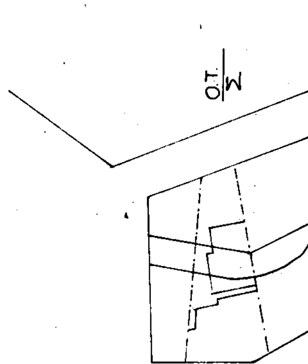
Εγκρίνεται η τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης στο ΟΤ 272α για δημιουργία πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στην Ευξ. Πόντου και μείωση του πλάτους της οδού αυτής από 14,00 μ. σε 11,00 μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στο με κλ. 1:500 σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Σμύρνης το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

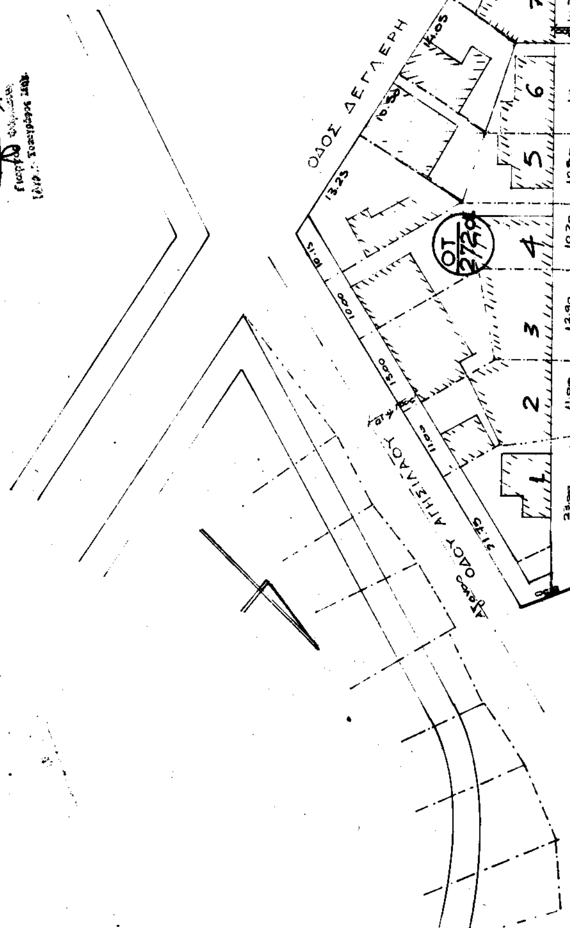
Πειραιάς, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ






ΟΔΟΣ ΔΕΓΛΕΡΗ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ. 272 α ΑΠΟΦΑΣΗ 52/78 ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ 3,00 Μ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

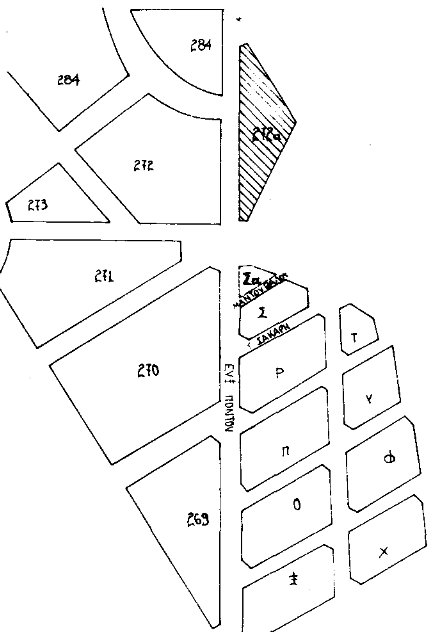
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒ.	ΕΠΙΦ. ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ Μ²
1	ΕΛΕΝΗ ΘΥΓ. ΠΑΝΑΓΗ ... ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΣΥΖ. ΓΕΩΡ. ΖΕΡΒΑ	10456/66 ... ΓΕΩΡ. ΤΣΑΚΙΡΗ	69,52 m²
2	ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ ΚΑΠΑΦΛΗ σύζυγος ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	17.509/60 ΑΠΟΣΤ. Θ. ΖΕΡΒΑ	33,60 Μ²
3	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΣΙΟΥ σύζυγος ΑΡΒΑΝΙΤΗ	19.280/60 ΑΠΟΣΤ. Θ. ΖΕΡΒΑ	38,85 m²
4	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΤΑΥΡΙΔΗ	9.971/65 ΒΥΡ. ΓΕΩΡ. ΤΣΑΚΙΡΗ	30,60 Μ²
5	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝ ΜΑΝΩΛΕΛΗ	24.645/63 ΑΠΟΣΤ. Θ. ΖΕΡΒΑ	31,50 Μ²
6	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΟΥΚΑ σύζυγος ΜΠΟΖΙΚΗ	24.690/59 ΑΠΟΣΤ. Θ. ΖΕΡΒΑ	42,00 Μ²
7	ΣΕΦΤΕΛΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ	13.912/58 ΑΠΟΣΤ. Θ. ΖΕΡΒΑ	30,60 Μ²
8	ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ σύζυγος ΒΗΧΟΥ	13.912/58 ΑΠΟΣΤ. Θ. ΖΕΡΒΑ	55,57 Μ²

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Νέας Σμύρνης βεβαιώνει ότι: το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει τις υπ' αριθμούς 52/78, 39/91 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Δήμαρχος

Χ. Μπεχλιβανίδης



Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου